

Решением общего собрания членов СНТ «Избиратель»

Протокол от «30» мая 2026 г. № 1



УТВЕРЖДЕНО

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

СНТ "Избиратель" на финансовый 2026-2027 год

Доходная часть на 2026-2027 год.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб.)
1.	Остаток (неизрасходованные средства по смете 2025-2026 г.)	60 000
2.	Членские взносы за 2026-2027 г.г.	1 818 000
3.	Погашение задолженности по членским и целевым взносам за прошлые периоды	100 000
	<i>Справочно: возврат по Судебному приказу (не учитывается в доходной части).</i>	277 000
	ИТОГО	1 978 000

Расходная часть на 2026-2027 г.г.

№ статьи расхода	Наименование	Сумма (руб.)
1.	Оплата труда и страховые взносы	781 200
1.1.	Заработная плата штатных сотрудников	600 000
1.2.	Страховые взносы	181 200
2	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	67 726
2.1.	Земельный налог	8 326
2.3.	Банковское обслуживание	5 000
2.4.	Программное обеспечение	29 200
2.5.	Мобильная связь и интернет	25 200
3.	Судебные и юридические услуги	60 000
4.	Содержание имущества	462 375
4.1.	Обслуживание электросети	151 200
4.2.	Оплата уличного освещения и видеонаблюдения	115 175
4.3.	Установка контрольных счетчиков	40 000
4.4.	Ремонт дорог	126 000
4.5.	Мусорный контейнер	25 000
4.6.	Содержание здания Правления	5 000
5.	Расчеты с организациями	263 855
5.1.	ООО "Сергиево-Посадский РО" - вывоз ТБО	200 080
5.2.	АО "Мосэнергосбыт" - потери холостого хода трансформатора	63 775
6.	Благоустройство земельных участков общего назначения	120 000
7.	Охрана и пожарная безопасность	112 300
7.1.	Уборка снега	105 000
7.2.	Установка пожарных щитов	1 300
7.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	6 000
8.	Организация и проведение общих собраний	10 320
8.1.	Канцелярские расходы	5 000
8.2.	Почтовые расходы	5 320
10.	Непредвиденные расходы	100 000
	ИТОГО	1 977 776

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов СНТ «Избиратель»
Протокол от «30» мая 2026 г. № 1



Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Избиратель» на финансовый период с 01.06.2026 по 31.05.2027 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Избиратель».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025-2026 году в СНТ «Избиратель».

Размер членского взноса, равно как и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан с площади участка (сотки) и зависит от общей площади участка (участков) находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обосновании снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Избиратель» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и распределяется по статьям сметы.

Исходные данные:

Количество участков – 134.

Площадь – 110 586 кв.м.

**Финансово-экономическое обоснование
Приходно-расходной сметы
СНТ «Избиратель» на финансовый 2026-2027 год.**

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	<u>781 200</u>
1.1	Председатель Товарищества Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 40 000 руб.	480 000
1.2	Бухгалтер Выплата заработной платы производится Председателю Товарищества за совмещение должностей ежемесячно в размере 10 000 руб.	120 000
1.3	Страховые взносы с фонда оплаты труда ФНС (оплата пенсионного, медицинского страхования, а также по временной нетрудоспособности) – 30%; СФР (травматизм) – 0,2%	181 200
2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	<u>67726</u>
2.1	Земельный налог Общая площадь земельных участков общего пользования Товарищества, учтенных в Росреестре – 1.07 га (фактическая 2,44 га), но, т.к. договор о межевании земель общего пользования не закрыт, оплату налога производим из расчета 1,07 га. В соответствии с п.1 ч.1 ст.394 НК РФ ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 8 326 руб.	8 326
2.2	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в АО «Сбербанк». Расходы рассчитаны с предполагаемых платежей физ. лицам (выплата заработной платы, договоры ГПХ) Переводы в АО «Сбербанк» сверх лимита.	5000
2.3	Программное обеспечение 1С Садовод Ведение бухгалтерского и налогового учета. Удаленный обмен с банком, с контролирующими органами, сдача отчетности. Годовая стоимость обслуживания – 27 500 руб. Годовая подписка на ЛК (100 участков) – 1700 руб.	29 200

2.4	Мобильная связь и интернет Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества из расчета – 12 000 руб. (1000 руб. x 12 мес.). https://msk.t2.ru/tariffs?pageParams=askForRegion%3Dtrue Компенсация расходов Председателю на высокоскоростной интернет – 13 200 руб. (1 100 руб. x 12 месяцев). https://point.online/internet/internet-dlya-chastnogo-doma/	25 200
3.	Судебные и юридические расходы Расходы на оплату пошлин, юридического сопровождения и прочих расходов для подачи от лица СНТ исков. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах, Правление СНТ предлагает заложить в смету страховочную сумму – 60 000 руб.	<u>60 000</u>
4.	Содержание имущества общего пользования	<u>462 375</u>
4.1	Обслуживание КТП: 12600 руб. x 12 мес. = 144 000 руб. <i>Договор с ООО «Трансэнергосервис» № 47/24 от 01.11.2024 г.</i>	151 200
4.2.	Уличное освещение и видеонаблюдение. Потребление (среднее по месяцам за год): дневное – 150 час., ночное – 225 час. месяц 54 фонаря по 50 Вт. (2,7 кВт/час) С 01.06.26: Т1: 150 час. x 4 мес. x 10,3 руб. x 2,7кВт = 16686 р. Т2: 225 час. x 4 мес. x 4,43 руб. x 2,7 кВт = 10765 С 01.10.26: Т1: 150 час. x 8 мес. x 11,46 руб. x 2,7кВт = 37130, Т2: 225 час. x 8 мес. x 5,15 руб. x 2,7 кВт = 25029 р. Итого за год: 89610 руб.+ 2,08% = 91473 руб. 5 прожекторов по 100 Вт (0,5 кВт/час) С 01.06.26: Т1: 150 час. x 4 мес. x 10,3 руб. x 0,5кВт = 3090 р. Т2: 225 час. x 4 мес. x 4,43 руб. x 0,5 кВт = 1994 С 01.10.26: Т1: 150 час. x 8 мес. x 11,46 руб. x 0,5кВт = 6876 Т2: 225 час. x 8 мес. x 5,15 руб. x 0,5 кВт = 4635 р. Итого за год: 16595 руб. + 2,08% = 16940 руб. 13 камер по 5 Вт, коммутатор и регистратор по 10 Вт (0,085кВт/час, 61,2 кВт/мес., в т.ч.Т1 20,4 кВт, Т2 40,8 кВт) С 01.06.26: Т1: 40,8 кВт x 4 мес. x 10,3 = 1681 руб. Т2: 20,4 кВт x 4 мес. x 4,43 = 362 руб. С 01.10.26: Т1: 40,8 кВт x 8 мес. x 11,46 = 3741 руб. Т2: 20,4 кВт x 8 мес. x 5,15 = 840 руб. Итого за год: 6624 руб. + 2,08% = 6762 руб. ВСЕГО: 115175 руб. (72 руб./мес. с участка)	115175
4.3	Установка контрольных счетчиков. 1 счетчик – 10 000 руб.	40 000

4.4.	Ремонт дорог. Подсыпка наиболее проблемных мест отсыпкой вторичным гравием. Стоимость 10 куб. м – 30 000 руб. Работа 36 тыс. Планируется заказать 30 куб. м	126 000
4.5.	Мусорный контейнер 1.1 м. куб. Один из двух контейнеров в критическом состоянии. Требуется замена.	25 000
4.6.	Содержание здания Правления Хозяйственные расходы на содержание здания Правления включают в себя покупку инвентаря (швабры, моющие средства и т.п), замену ламп, приобретение краски, жалюзи). Расходы составляют 5 000 руб.	5 000
5.	Расчеты с организациями	<u>263 855</u>
5.1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО). Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский РО» № СПРО-2019-0008285 от 24.04.2019. С учетом увеличения тарифа с 01.01.2026 до 1220 руб. за 1 куб.м, стоимость вывоза ТКО составит: 164 м. куб. в год (норматив) x 1220 руб. <i>Распоряжение № 396-Р от 28.12.2024</i> <i>Распоряжение № 337-Р от 27.12.2023</i>	200 080
5.2	АО «Мосэнергосбыт» Потери холостого хода трансформатора (постоянные) не зависят от потребления электроэнергии (даже, если Вы не пользуетесь электричеством, трансформатор на Вас работает): Дневное время: 378,667 кВт x 11,46 руб. x 12 мес. = 11 701 руб. Ночное время: 189,333 кВт x 5,15 руб. x 12 мес. = 52 074 руб. <i>Договор с АО «Мосэнергосбыт» № 90007004 от 15.06.2011,</i> <i>«Сведения о токоприемниках Абонента: «суммарные потери: холостого хода (кВтч) - 568»</i>	63 775
6.	Благоустройство земельных участков общего назначения Расчистка канав и покос ЗОП - покос канав по центральному въезду (360 м) – 10 000 руб. - и покос канав от площадки для сбора мусора до 105 и 120 уч. (200 м) – 10 000 руб.; - покос центральной площадки (уч.1-3, 11 сот.) – 10 000 руб.; Планируется 4 уборки Работы по договору ГПХ.	<u>120 000</u>

7.	Охрана и пожарная безопасность.	<u>112 300</u>
7.1	Уборка снега территории СНТ Чистка снега будет осуществляться по фактической погоде с учетом наличия уборочной техники. На зимний сезон 2026-2027 г. планируется не более 7 чисток по 15 000 руб.	105 000
7.2.	Установка пожарных щитов Блоки 40х20х20. 8 шт. по 160 руб.	1 300
7.3.	Содержание системы видеонаблюдения и освещения. В целях оперативного восстановления освещения и видеонаблюдения (при неблагоприятных погодных условиях возможны обрывы, замыкания, отключения электроэнергии и т.п.) необходим минимальный запас расходных материалов (РОЕ коммутатор, гигабитный удлинитель, кабель для интернет соединения) - 6000 руб. https://www.vseinstrumenti.ru/	6 000
8.	Организация и проведение общих собраний	<u>10 320</u>
8.1	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, картриджи. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составила 2 700 руб. На 2026-2027 г. планируется 5 000 руб.	5 000
8.2	Почтовые расходы Расходы на заказные почтовые отправления (рассылка уведомлений о задолженностях, заявления в мировой суд) – 5472 руб. Стоимость 1 отправления 130 руб. В случае возврата взимается дополнительная плата в размере 130 руб. Стоимость 1 бандероли (в суд) – 500 руб. Планируемое количество отправок -7 (с учетом возврата). 7 x 260 руб. = 1820 руб. 7 x 500 руб. = 3500 руб. https://www.pochta.ru/support/post-rules/tariffs .	5 320
9.	Непредвиденные расходы Неучтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: - удорожанием цен, работ, услуг (в том числе связанными с инфляцией); - затратами, связанными с аварийными работами в электросетях, устранением различных повреждений; - затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различных уровней; - возможными штрафами; - решениями суда;	<u>100 000</u>

	- неоплатой садоводами потребленной электроэнергии более, чем несколько месяцев (решение собрания); - расходами, обусловленными санкциями АО «Мосэнергосбыт», введенные последним по причине невозможности оплатить счета в полной мере из-за задолженности садоводов по оплате электроэнергии; - иными расходами, которые невозможно запланировать заранее. В случае недостаточности средств данные расходы оплачиваются за счет резервного фонда.	
ИТОГО		<u>1 977 776</u>
Членские взносы на 2026-2027 г.г. – 137 руб./сот.		