

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов и собственников СНТ «Избиратель»

МО, Талдомский район, южнее д. Петрино

30 мая 2026 года

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очная

Дата, время и место проведения собрания: 30 мая 2026 года 15-00 – 17-00

по адресу: СНТ «Избиратель», Талдомский район, южнее д. Петрино

Присутствовали:

37 членов СНТ, 18 членов СНТ предоставили доверенности своим представителям для участия в собрании, обсуждении и голосовании по вопросам повестки собрания.

3 собственника (в т.ч. 2 - по доверенностям) без участия в Товариществе.

Лист регистрации членов СНТ «Избиратель» и собственников, принявших участие в собрании прилагается (Приложение 1).

Общее количество членов СНТ «Избиратель» на 30.05.2026 г. – 100.

На собрании присутствовали (в т.ч. по доверенностям) 55 членов СНТ.

Кворум имеется.

Подсчёт голосов производила счётная комиссия, избранная собранием 30.05.26 г., в составе Бурская И.Н., Быкова Г.В.

Акт счётной комиссии прилагается (Приложение 2)

Председатель общего собрания членов СНТ «Избиратель» Чепрасов А.М.

Секретарь общего собрания членов СНТ «Избиратель» Амелина Т.Н.

На собрании проводилась аудиозапись.

Повестка собрания:

1. Оглашение заявлений членов и собственников СНТ.
2. Отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности с 01.06.25 года по 25.05.26 года.
3. Вопросы по электрохозяйству СНТ.
4. Утверждение сметы и ФЭО на период с 01.06.26 года по 31.05.27 года
5. Утверждения размера целевых взносов.

Собрание открыл председатель СНТ Маховнева И.В.

Председатель общего собрания Чепрасов А.М. озвучил организационные моменты и порядок голосования по вопросам повестки.

По первому вопросу:

Слушали Чепрасова А.М., который довел до сведения собрания, что за отчетный период в члены СНТ приняты Савина Ю.Б. и Лебедева С.М.

Вышли из состава Правления СНТ по заявлению (по личным обстоятельствам) Исаичкин Ю.М. и Ярославцев И.Б.

Из Ревизионной комиссии выбыла Кирсанова Т.В., т.к. с апреля 2026 года не является собственником земельного участка на территории СНТ.

По второму вопросу (в голосовании принимают участие члены СНТ):

Слушали Шунаеву Т.Н. (уч. 7), которая задала вопрос, почему в повестку собрания не включен отчет ревизионной комиссии.

Маховнева И.В. разъяснила, что, согласно руководящим документам, отчет ревизионной комиссии проводится не реже одного раза в год и будет представлен на отчетно-выборном собрании в августе 2026 года.

Слушали председателя СНТ Маховнёву И.В., которая представила отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Слушали Шунаеву Т.Н., по мнению которой, в смете не должен фигурировать резервный фонд, а если он формируется, то должен иметь вполне конкретное назначение и к нему должны предъявляться определенные требования.

Слушали Быкову Г.В. (уч. 39), которая выразила полное несогласие с Шунаевой Т.Н. по вопросу резервного фонда и сказала, что его размер может достигать до 15% от сметы.

Слушали Маховневу И.В., которая пояснила, что резервный фонд (название для удобства понимания садоводов) в нашем СНТ – это средства, собранные с должников. Предложила называть такие поступления резервными средствами.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил оценить работу правления за отчетный период **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО**.

Результаты голосования:

«ЗА» -55 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласное решение оценить работу правления как удовлетворительную.

По третьему вопросу:

Слушали Чепрасова А.М., который отметил, что необходимо поддерживать ЛЭП в должном состоянии, для чего надо в обязательном порядке следить за тем, чтобы она была свободна от деревьев и кустарников (ответственность собственников, которые эти посадки произвели). Также было сказано, что в СНТ по результатам статистики дисбаланс между показаниями общих счетчиков и суммарных показаний по всем приборам учета электроэнергии на садовых участках достигает 2-2.5 тыс. кВт., что в денежном выражении составляет около 20 тыс. руб.

Правление предлагает следующие меры:

-приведение узлов учета в соответствие с нормами и требованиями «Положения об электроснабжении СНТ «Избиратель»;

-установку контрольных счетчиков на узлах учета, где выявлены нарушения.

В СНТ существует уточненный на 30.05.2026 г. реестр узлов учета электроэнергии с фотографиями узлов учета.

Узлы учета с истекшим межповерочным интервалом счетчиков (3-х фазный – 10 лет, однофазный -16 лет, указывается в паспорте завода изготовителя) требуют замены или подтвержденной поверки счетчиков. К таковым относятся участки:

50, 53, 66, 75, 79, 91, 99, 100, 106, 109, 120 - 3-х фазные счетчики;

77, 132 - однофазные счетчики.

Узлы учета с нарушенными пломбами СНТ на счетчиках и/или вводных автоматах (нет пломб или пломба сорвана):

5, 28, 44, 49, 82, 83, 122, 124.

Слушали Лысенкова Б.П. (уч. 32), который задал вопрос об индивидуальном абонировании и передаче ЛЭП на баланс ПАО «Россети».

Слушали Чепрасова А.М., который сказал, что в правлении нет пока предложений на этот счет.

Слушали Шунаеву Т.Н., которая категорически против передачи ЛЭП на баланс ПАО «Россети». В этом случае СНТ придется нести дополнительные расходы (аренда столбов и др.), а также наши резервные мощности могут передать другим пользователям.

Слушали Антонову С.Д. (уч. 1), которая сказала, что вдоль леса проводились работы по подрезке деревьев под высоковольтной линией.

Слушали Маховневу И.В., которая сказала, что неоднократно обращалась в ПАО «Россети» по вопросу спила (подрезки кроны) деревьев, находящихся под высоковольтной линией, но практических действий со стороны ПАО «Россети» пока не предпринято.

По вопросу передачи ЛЭП на баланс ПАО «Россети». В данный момент это невозможно, т.к. земли общего пользования пока не может зарегистрировать в Росреестре. Столбы по первой линии находятся на земле РосАВТОДОРа.

Переход на индивидуальное абонирование доступен для каждого собственника участка. Но, чтобы не потерять общую мощность в СНТ, Маховнева И.В. рекомендовала перед передачей своего оборудования ПАО «Россети» увеличить мощность (установить 3-х фазный счетчики) до 15 кВт. Кроме того, предоставление Россетями прямым абонентам дополнительного 1 кВт – 18 000 руб.

Информация принята к сведению.

По четвертому и пятому вопросам:

Слушали председателя СНТ Маховневу И.В., которая представила собранию проект финансово-экономического обоснование сметы.

Слушали Антонову С.Д. и Шунаеву Т.Н., которые попросили разъяснить пункт сметы, касающейся оплаты потребляемой мощности светильников и камер.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил обсудить этот вопрос в пятом пункте повестки собрания.

Слушали Мельник З.Н. (уч. 16) с предложением по демонтажу наклоненного старого электрического столба на 1 линии.

Слушали Елисеева А.В. (уч. 11), который пояснил, что на территории СНТ (1 и 2 линия) сейчас 27 круглых столбов (полых внутри), оставшихся от старых ЛЭП СНТ. Многие из них находятся в аварийном состоянии, сильно наклонены, могут упасть при больших порывах ветра на частные домовладения и повредить действующую ЛЭП СНТ. Дополнительной проблемой является то, что на некоторых из этих столбов натянуты остатки старых алюминиевых проводов и сделаны ответвления изолированным проводом к действующим шкафам учета, установленным на трубостойках и ж/б опорах ВЛ 0,4 кВт. Эти ответвления собственникам необходимо переделать перед демонтажем старых столбов. Затем уже вызывать специалистов и спецтехнику. Кроме того, собственникам участков необходимо будет предоставить доступ на свою территорию для проведения работ.

Слушали Антонову С.Д., которая усомнилась в целесообразности круглогодичного освещения.

Слушали Елисеева А.В., который пояснил, что 72 руб. в месяц с участка – это максимально возможное потребление, когда все линии работают в ночное время круглогодично.

Слушали Шунаеву Т.Н., которая задала вопрос о контроле и отдельном учете потребляемой энергии светильниками и камерами.

Слушали Маховневу И.В., которая ответила, что учет ведется в отдельном щите учета, компенсируется за счет членских взносов и не увеличивает плату собственников за потребленную электроэнергию отдельным участком.

Слушали Антонову С.Д., которая уточнила, что оплата за свет и камеры будет включена в смету ежегодно.

Маховнева И.В. предложила в рамках обсуждения ФЭО и сметы обсудить предлагаемые Правлением целевые взносы на благоустройство СНТ.

Слушали Маховневу И.В., которая сказала, что в Правление поступили заявления от 34 членов СНТ с просьбой рассмотреть вопрос об установке камер на въездах и разворотном круге, а также освещения на ЗОП. Установка камер и освещения позволит минимизировать риски совершения противоправных действий (кражи, порча имущества), а также создаст комфортные условия проживания, проезда, в т.ч. в темное время суток.

На расчетном счете хранились неиспользованные резервные средства, в т.ч. поступившие в счет погашения задолженностей прошлых периодов в размере 450 т. руб.

В связи с высоким уровнем инфляции, а также увеличением НДС с 01.01.26 до 22% Правление посчитало целесообразным использовать вышеуказанные средства на закупку необходимых материалов.

Правление рассмотрело предложение Казакова П.С. по осуществлению работ по монтажу освещения в СНТ (Протокол Правления № 11 от 20.10.25). Стоимость материалов составит 431300 руб. Транспортные расходы и монтаж составит 265000 руб. Итого 696 300 руб.

Стоимость аналогичных работ у других подрядчиков от 900000 руб.

Предлагается собрать целевые средства на оплату работ по монтажу освещения – 265 т. руб.

Монтаж системы видеонаблюдения (6 камер – у въездных ворот в СНТ (уч. 48, 74, 76, разворотный круг у уч. 135, 2 камеры на первой линии)

Рассмотрели 2 коммерческих предложения 540 тыс. и 806 тыс. руб. Оптимальным Правление посчитало предложение Казакова П.С. - **материалы и работы по монтажу видеонаблюдения – 250 т. руб.** (130 - материалы и 120 - работа).

Установка откатного антивандального шлагбаума на центральный въезд – 233,5 т. руб.

Благоустройство территории СНТ – 189,5 т. руб., в т.ч.

- вывеска на въездной группе – 25 т. руб.;
- вывоз вагончика – 20 т. руб.;
- расчистка канав, подсыпка дорог – 144,5 т. руб.

Слушали Антонову С.Д. и Шунаеву Т.Н., которые высказались за нерациональное, по их мнению, использование освещения в зимнее время суток.

Слушали Силукова И.М. (уч. 111), который высказал сомнение в необходимости монтажа въездного шлагбаума (финансово затратно и не практично в эксплуатации).

Слушали Елисеева А.В. который дал развернутый комментарий по технической части проекта освещения и видеоконтроля и его экономическому обоснованию. Было сказано, что реализуемый проект дешевле альтернативных на 300 и более тыс. руб. Проектом предусмотрен и уже реализован центр по контролю и управлению освещением и видеоконтроля. Так возможны 3 режима включения-выключения освещения:

- по астрономическому таймеру (за 35 минут до заката - включение и выключение за 35 минут до рассвета);
- с помощью фотореле;
- с применением интернет - приложения;

Предусмотрено также отдельное включение по всем лучам. Линия освещения может быть выключена, но картинку с камер будем иметь качественную за счет прожекторов, которые, как и центральная линия будут включены всегда в темное время суток. Сделано все, чтобы максимально экономить на потреблении электроэнергии. Затраты на освещение и видеоконтроль с учетом тарифов с 01.10.26 г. составят 72 руб. в месяц с участка.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил утвердить представленные председателем ФЭО и смету и сказал, что нужно голосовать отдельно по ФЭО и смете, так как за смету собственники без участия в Товариществе не голосуют.

Результаты голосования за утверждение ФЭО (в голосовании принимают участие все собственники СНТ).

«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

Результаты голосования за утверждение Сметы (в голосовании принимают участие члены СНТ)

«ЗА» - 52 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, признаны недействительными – 2 бюллетеня.

Принято решение УТВЕРДИТЬ ФЭО и смету на 2026 - 2027 г.г. с оплатой членских взносов из расчёта 137 руб. за сотку с участка.

Слушали Трошину В.С. (уч. 15), которая предложила Правлению решить проблему с въездом через канаву 19-20 уч., т.к. произошло смещение труб. Это мешает проходу сточных вод по первой линии.

Слушали Маховневу И.В., которая объяснила, что в рамках сметы и целевых взносов на 2026-2027 г.г. это сделать невозможно. Правление проработает вопросы геодезии, демонтажа старых электрических столбов, которые требуют отдельного рассмотрения и больших финансовых вложений к следующему собранию в 2027 году.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил принять решение в следующей формулировке:

Одобрить создание в СНТ системы освещения и видеоконтроля, утвердить затраты на приобретение оборудования и материалов, а также принять размер целевых взносов на завершение работ по указанной тематике и установке въездного шлагбаума в размере **7 тыс.руб. с участка** с оплатой в течение двух месяцев с момента принятия решения.

Срок оплаты целевых взносов – до 01.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» -57 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Принято решение УТВЕРДИТЬ целевые взносы в размере 7000 руб. с участка.

Председатель общего собрания

СНТ «Избиратель»

Секретарь общего собрания

СНТ «Избиратель»



/А.М.Чепрасов/

Т.Н.Амелина