

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов и собственников СНТ «Избиратель»

МО, Талдомский район, южнее д. Петрино

24 мая 2025 года

Вид собрания: очередное.

Форма собрания: очная.

Дата, время и место проведения собрания: 24 мая 2025 года 15-00 – 17-00 по адресу: СНТ «Избиратель», МО, Талдомский район, южнее деревни Петрино.

Присутствовали:

46 членов товарищества, 35 членов СНТ предоставили доверенности своим представителям для участия в собрании, обсуждении и голосовании по вопросам повестки собрания.

7 собственников (в т.ч. 2 – по доверенности) без участия в Товариществе.

Регистрационный лист собственников СНТ «Избиратель», принявших участие в собрании прилагается (Приложение 1).

Общее количество членов СНТ «Избиратель» - 103.

На собрании присутствовали (в т.ч. по доверенностям) 81 член СНТ.

Кворум имеется.

Подсчет голосов производила счетная комиссия, избранная собранием 24.05.2025 г. в составе: Глудин В.М., Новак М.В., Елисеев А.В.

Председатель общего собрания членов СНТ «Избиратель» - Чепрасов А.М.

Секретарь общего собрания членов СНТ «Избиратель» - Головчанов Е.Г.

Повестка собрания:

1. Утверждение руководящих документов:
 - Устава СНТ «Избиратель»;
 - Положения об электроснабжении СНТ «Избиратель»;
 - Положения о ревизионной комиссии СНТ «Избиратель»;
 - Правил внутреннего распорядка СНТ «Избиратель»;
 - Штатного расписания СНТ «Избиратель».
2. Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности с 18.08.24 по 20.05.25.
3. Отчет Ревизионной комиссии за период с 18.08.24 по 01.05.25.
4. Утверждение сметы и ФЭО на период с 01.06.25 по 31.05.26.

5. Определение приоритетов по благоустройству территории СНТ «Избиратель» (целевые взносы).

Собрание открыл председатель СНТ «Избиратель» Маховнева И.В.

По первому вопросу (в голосовании принимают участие члены СНТ):

I. В части утверждения Устава СНТ.

Слушали Чепрасова А.М., который представил проект нового Устава СНТ, разработанного в соответствии с положениями закона ФЗ-217. Было отмечено, что проект был размещен на сайте СНТ 02.12.2024 года для ознакомления и внесения поправок и дополнений.

На собрании представлен проект с учетом вышеуказанных изменений.

Чепрасовым А.М. были озвучены наиболее важные положения Устава, в т.ч по срокам оплаты взносов:

1. Членские взносы оплачиваются раз в квартал, но не позднее 10 числа первого месяца квартала (10.01, 10.04, 10.07, 10.10). Также садоводы могут оплачивать членские взносы за полгода и год.
2. Целевые взносы – не позднее одного месяца со дня принятия решения собранием.
3. Оплата за потребленную электроэнергию – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным
4. При задолженности более двух расчетных периодов (2 квартала) по членским взносам и 2 периодов (2 месяца) по целевым взносам и оплате за электроэнергию начисляются пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Слушали Антонову С.Д. (уч. 1), которая предложила внести следующие поправки в проект Устава:

1. В части оплаты целевых взносов: изменить формулировку «расчет с площади участка» на «расчет с каждого члена СНТ».
2. Удалить пункт о предпринимательской деятельности СНТ.
3. В части хранения денежных средств Товарищества: убрать формулировку «в кассе и на расчетном счете», оставить только «на расчетном счете».

Маховнева И.В. пояснила, что в проекте, представленном собранию этот пункт уже изменен.

Вопрос об утверждении Устава поставлен на голосование с учетом внесения изменений, предложенных Антоновой С.Д.

Результаты голосования:

«ЗА» - 65 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 присутствующих членов СНТ) утвердить новый Устав СНТ «Избиратель».

II. В части утверждения Положения об электроснабжении, Положения о ревизионной комиссии, Правил внутреннего распорядка.

Слушали Чепрасова А.М., который сообщил, что положения разрабатывались как дополняющие Устав документы с более подробной детализацией по конкретным направлениям. Вышеуказанные положения были размещены на сайте СНТ за 30 дней до собрания для ознакомления. Собранию представлены документы с учетом поправок и изменений.

Слушали Чекурникову Р.Н. (уч.3), которая попросила разъяснить основные статьи положений.

Разъяснения были даны Елисеевым А.В. (уч. 89, по доверенности).

Слушали Антонову С.Д., которая задала вопрос о размере потерь, включаемых в оплату за электроэнергию.

Маховнева И.В. разъяснила, что потери холостого хода трансформатора теперь включены в членские взносы и отдельно их оплачивать не нужно. Потери, которые суммируются с оплатой электроэнергии по тарифу составят 2,08% (вместо 5,08%).

Слушали Силукова И.А., который заявил, что у него был отключен автомат и не закрыт ящик. И это случилось после снятий показаний счетчика комиссией. Чепрасов А.М. предложил при возникновении данных ситуаций писать заявление в Правление для разрешения спорных ситуаций.

Вопрос об утверждении Положения об электроснабжении, Положения о ревизионной комиссии, Правил внутреннего распорядка поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 63 голоса, «ПРОТИВ» - 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов

Принято решение утвердить Положение об электроснабжении, Положение о ревизионной комиссии, Правила внутреннего распорядка СНТ «Избиратель».

III. В части утверждения штатного расписания на 2025-2026 финансовый год (01.06.2025 – 31.05.2026).

Слушали Маховневу И.В., которая предложила утвердить штатное расписание:

Председатель – 480 000 руб. в год (из расчета 40 000 руб. в месяц);

Бухгалтер – 120 000 руб. в год (из расчета 10 000 руб. в месяц (0,3 ставки)).

Слушали Антонову С.Д., которая предложила утвердить штатное расписание:

Председатель – 300 000 руб. в год (из расчета 25 000 руб. в месяц);

Бухгалтер – 120 000 руб. в год (из расчета 10 000 руб. в месяц).

Вопрос поставлен на голосование.

Предложение Маховневой И.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 78 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов

Принято решение утвердить штатное расписание на 2025-2026 финансовый год, предложенное Маховневой И.В.

По второму вопросу (в голосовании принимают участники все собственники СНТ):

Слушали Маховневу И.В, которая предоставила отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 18.08.2024 – 20.05.2025.

Слушали Трошину В.С. (уч. 15), которая задала вопрос о долгах Архипова В.М.

Маховнева И.В. пояснила, что у Архипова В.М. как члена СНТ имеется задолженность по оплате членских взносов и электричества более 200 000 руб. Документов, подтверждающих оплату им не предоставлено, на расчетный счет денежные средства не поступали. Кроме того, у Архипова В.М. как бывшего председателя имеется задолженность перед СНТ более 1 000 000 руб. По первому эпизоду – 79 000 руб. вынесен обвинительный приговор по ст.160 ч.3 УК РФ с присуждением штрафа и возмещением всех расходов СНТ, связанных с данным процессом. По остальным эпизодам следствие продолжается.

Слушали Быкову Г.В., которая задала вопрос об истребовании с Архипова В.М. сумм платежей, поступивших в кассу СНТ (наличные денежные средства) и на личные счета Архипова В.М.

Чепрасов А.М. пояснил, что данные средства могут быть возвращены собственникам по личному заявлению в суд. Правление СНТ таких полномочий не имеет.

Слушали Чепрасова А.М., который отметил, что правление СНТ провело огромную работу, честно и добросовестно выполняло свои обязанности и заслуживает оценки **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО**.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Принято единогласное решение оценить работу правления как удовлетворительную.

По третьему вопросу:

Слушали члена ревизионной комиссии Новака В.М., который предоставил промежуточный отчет ревизионной комиссии за период 18.08.2024 - 20.04.2025.

Комиссия отметила правильность ведения бухгалтерского и налогового учета и подтвердила данные, предоставленные председателем правления в отчете.

Информация принята к сведению.

По четвертому вопросу:

Слушали Маховневу И.В., которая предоставила проект ФЭО сметы на финансовый 2025-2026 г. Проект ФЭО и смета были опубликованы на сайте СНТ «Избиратель», информационном щите и в чате за 2 недели до даты собрания для ознакомления.

Слушали Маркову Л.В. (уч. 102, по доверенности), которая задала вопрос, получал ли председатель заработную плату с 18.08.24 по 24.05.25. Ответ: нет. Маркова Л.В. считает обоснованным выплатить компенсацию председателю СНТ за работу в данный период в размере 250 000 руб.

Слушали Шунаеву Т.Н. (уч. 7, по доверенности), которая предложила в статью непредвиденные расходы добавить средства резервного фонда. Маховнева И.В. пояснила, что в случае нехватки средств на этой статье СНТ сможет использовать резервный фонд, т.к. в статье «Непредвиденные расходы» есть ссылка на «иные расходы, которые невозможно запланировать заранее».

Слушали Антонову С.Д., которая поинтересовалась какие конкретно 40 деревьев, указанных в п. 4.2 ФЭО подлежат вырубке, в том числе и у границ 1 участка. Маховнева И.В. дала разъяснение, что деревья у границ 1 участка входят в число 40 деревьев, запланированных к вырубке по смете на предстоящий финансовый 2025-2026 год.

Слушали Чепрасова А.М., который разъяснил, что в Товариществе есть угловые и крайние участки, работы по благоустройству и содержанию внешних линий которых будут производиться силами и за счет членских взносов СНТ.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил утвердить представленные председателем ФЭО и смету.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования за утверждение ФЭО (в голосовании принимают участие все собственники СНТ)

«ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Принято решение утвердить ФЭО на финансовый 2025-2026 г.

Результаты голосования за утверждение сметы (в голосовании принимают участие члены СНТ)

«ЗА» - 65 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Принято решение утвердить смету на финансовый 2025-2026 г.

По пятому вопросу:

Слушали Маховневу И.В., которая сказала, что правление СНТ ждёт конкретных предложений от собрания по вопросу благоустройства СНТ.

Слушали Маркову Л.В., которая предложила отложить обсуждения этого вопроса до окончания межевания земель общего пользования.

Принято решение ОТЛОЖИТЬ рассмотрение вопроса.

Председатель общего собрания

СНТ «Избиратель»

Секретарь общего собрания

СНТ «Избиратель»



А.М. Чепрасов

Е.Г. Головчанов