

## УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов СНТ «Избиратель»  
Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ИЗБИРАТЕЛЬ»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила являются сводом требований и норм обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, родственниками и гостями, нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Избиратель» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее ФЗ-217, и Уставом товарищества.

1.2 Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Избиратель» (далее – СНТ), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без членства (далее – индивидуальные садоводы) между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять настоящие Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на Общем собрании Товарищества.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами Товарищества, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы Товарищества, разрешаются Правлением или Общим собранием Товарищества.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*Садовый участок* – это часть территории в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре Товарищества, кадастровый номер, отраженный в Росреестре, предназначенный для ведения садоводства.

**Садовод** (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры Товарищества, или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия (далее Садовод).

**Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода и, за действия которых Садовод несет ответственность.

**Земля общего пользования** (далее ЗОП) – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющиеся общей совместной собственностью членов СНТ.

**Имущество общего пользования** (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, освещении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы, проезды, пруд;
- линии электропередач, КТП, опоры ЛЭП, уличное освещение;
- шлагбаумы, заборы и ворота вдоль границ Товарищества;
- детские и спортивные площадки;
- площадки для сбора мусора;
- здания и сооружения, оборудование, созданные для обслуживания и охраны общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности, отдыха.
- иные объекты в границах территории Товарищества, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Садоводы обязаны на территориях общего пользования:

3.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности. Садоводы должны немедленно сообщить в Правление или правоохранительные органы о случаях вандализма по отношению к имуществу Товарищества или личному имуществу Садоводов со стороны других Садоводов или посторонних людей.

3.2. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

3.3. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией СНТ, должны обеспечивать чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

3.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО):

- ТКО складироваться в контейнеры, установленные на специальной площадке,
- контейнеры не предназначены для утилизации пищевых и растительных отходов;
- крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный мусор, стекло и т.д.) утилизируются Садоводами самостоятельно.

3.5 Запрещается засорять территорию СНТ крупным и в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.6. Для обеспечения чистоты прилегающей к Товариществу территории Правление может организовывать субботники по уборке мусора прилегающих к Товариществу территорий (по мере необходимости).

3.7. Не разводить костры на землях общего пользования, дорогах, проездах. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

3.8. Не устраивать хранение на территории СНТ взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

3.9. Не использовать на территории Товарищества огнестрельное и пневматическое оружие, не использовать пиротехнические средства и устройства.

3.10. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, кюветов, Инфраструктуры СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, проводятся за счет Садовода, по вине которого произошло повреждение.

3.11. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях общего пользования СНТ разрешается после согласования планов посадки с правлением.

3.12. Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5 м) под линиями электропередач. В случае нависания веток деревьев садоводов над землями общего пользования, они подлежат обрезке собственником или за его счет правлением.

3.13. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем, нарушать дренажную систему СНТ.

3.14. Требования к содержанию домашних животных на территории СНТ:

- сообщать (путем направления уведомления) правлению СНТ о породах и количестве животных, проживающих на участке;
- выгуливать собак бойцовских и служебных пород по территории СНТ на поводке и с намордником;
- убирать отходы жизнедеятельности;
- не оставлять на своих участках питомцев без присмотра;
- все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном Законом порядке;

- владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

Товарищество не несет ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашних животных Садоводами.

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.1. Иметь на внешней стороне забора либо на фасаде здания со стороны проезда/улицы четко читаемые домовые знаки (номер) Садового участка.

4.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке. Не допускаются крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни, с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (в ред. Закона Московской области от 01.06.2021 N 95/2021-ОЗ).

4.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток, своевременный покос сорной травы на своем участке и прилегающей территории, в пределах от забора до дороги с мая по сентябрь (не реже 1 раза в месяц). При этом указанный промежуток между проезжей частью дорожного полотна и границами садового участка не является индивидуальной собственностью садовода, вследствие чего не допускается его самовольное занятие, застройка или прочее индивидуальное использование, в том числе для стоянки личного автотранспорта.

- своевременную уборку на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падением.

- обеспечение надлежащего состояния и пропускной способности водосборных и водоотливных канав, желобов для ливневых и талых вод.

4.4. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок, а также своевременно контролировать рост деревьев, находящихся под линиями электропередач. При наличии замечаний от Садоводов соседних участков или Правления Товарищества производить их (ветвей) обрезку. Проводить посадку деревьев и кустарников от границ соседнего участка на расстоянии не менее:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м,
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м,
- кустарника – 1 м.

4.5. Использовать Садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, в частности, не допускается использование садового участка в целях содержания скота (КРС, свиней, коз, овец), гусей, уток. Содержать кур, голубей, кроликов, допускается в ограниченном количестве, не более 10 штук. Во избежание споров и прочих конфликтов со смежными (соседними) землепользователями, перед разведением кур, голубей, кроликов следует оформлять письменное согласование со всеми собственниками смежных участков с подробным описанием условий содержания, заверенного председателем товарищества.

4.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), в том числе при новом строительстве (перестройке) или реконструкции соблюдать минимальные санитарно-бытовые расстояния от границ с соседним участком должно составлять не менее:

- садового домика – 3 м;
- туалета – 1 м;
- постройка для содержания мелких домашних животных (кроликов) и птиц (кур, голубей)- 4 м;
- другие хозяйственные постройки - 1 м;
- гаража – 3 м;
- емкости для воды – 2 м.

4.7. При возведении на Садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего Садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.8. При организации забора между Садовыми участками из светонепроницаемого материала и высотой более 1,5 метра от уровня земли следует оформлять письменное согласование двух собственников этих участков, заверенное председателем правления СНТ.

4.9. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

4.10. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки урожая фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, строго на территории своего Садового участка (компостируя растительные остатки), не допуская загрязнения отходами окружающей территории, а также прилегающих к Товариществу территорий.

4.11. Не сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, отходы канализации, отработанные масла и ГСМ за границы Садового участка, а также в кюветы вдоль дорог.

4.12. Соблюдать правила противопожарной безопасности (п. 7 настоящих Правил).

4.13. Соблюдать требования по электропотреблению (Положение «Об электроснабжении на территории СНТ «Избиратель»).

4.13. Нести ответственность перед владельцами соседних участков, перед Товариществом за причиненный ущерб:

- при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка;
- при выполнении различных работ (строительных, погрузочно-разгрузочных и т. п.) на своём участке;
- при нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

Неиспользование или использование не по назначению садового участка на основании ст.45 Земельного кодекса РФ и ст. 287 Гражданского кодекса РФ само по себе образует состав правонарушения в части режима использования земельных участков, что так же свидетельствует о недопустимости ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований для освобождения (уклонения) от уплаты взносов и иных платежей.

## **5. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГ И ПРОЕЗДОВ**

5.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесо- и пиломатериалы, песок, щебень и пр.), строительный и иной мусор.

5.2. В течение одного дня убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов Товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах Товарищества (за территорией участка).

5.4. Не осуществлять ремонт и мойку автомобильного транспорта на землях общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).

5.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов, за счет Садовода.

5.6. Не допускать проезда по улицам Товарищества на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 15 км/час, а на внутренних проездах (являющихся, в том числе, пешеходными зонами) - 10 км/час. Соблюдать ПДД при движении по территории Товарищества. Передвижение по территории Товарищества на квадроциклах детей до 16 лет (без прав) запрещается.

5.7. В соответствии с Приказом Минтранса России от 12 августа 2011 г. №211 «О временных ограничениях движения в период возникновения неблагоприятных климатических условий» и Распоряжения местных властей, уточняющих даты, не допускается в периоды распутицы (с 10 апреля по 10 мая, с 15 сентября по 15 ноября, или в

иные сроки, в зависимости от погоды) проезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн и спецтехники по улицам и проездам Товарищества без уведомления Правления и полученного разрешения.

5.8. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям Товарищества.

5.9. В случае нанесения ущерба дорожному покрытию на территории Товарищества вследствие неправильного проезда, парковки, иных причин, соответствующий ремонт и/или уборка осуществляется за счет заказавшего услугу.

## **6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Доступ на территорию Товарищества осуществляется через центральный въезд - между уч. 10 и 11, а также через дополнительные въезды: 1 - между уч. 24 и 74, 2 – между уч. 47 и 48, 3 – около уч. 76, 4 – около уч. 104.

6.2. Садоводы вправе на основании заявления в Правление Товарищества заказать на возмездной основе идентификаторы (карты, брелоки, ключи ТМ и т.п.) для открывания калиток для прохода на территорию СНТ и (или) заказать на возмездной основе дубликаты пульта от ворот, шлагбаума.

## **7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

(Разработаны на основании Постановления Правительства РФ от 16.09. 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», редакция от 24.10.2022 г. (далее Постановление).

7.1. В Товариществе должны быть оборудован противопожарный щит с немеханизированным инструментом и инвентарем в составе (класс пожара А2): лом – 1шт., багор – 1 шт., ведро – 2 шт., покрывало для изоляции очага возгорания – 1 шт., лопата штыковая – 1 шт., лопата совковая – 1шт., ящик для песка - 0,5 куб. м – 1 шт.

7.2. На время пожароопасного периода со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на землях общего пользования, а также на территориях садовых участков запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест.

7.3. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или

емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

7.4. Использование открытого огня запрещается:

- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические отверстия, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду.

7.5. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

7.6. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

7.7. Согласно Постановлению, при использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные в пункте 7.3, могут быть уменьшены вдвое. То есть место размещения негорючей емкости для сжигания горючей растительности должно находиться на открытой площадке на расстоянии не менее 7,5 метров от ближайших строений. Во всей этой зоне не должно быть никаких легковоспламеняющихся предметов и сухой травянистой растительности. Для быстрой локализации огня рядом с очагом горения должен находиться металлический лист, размер которого должен обеспечивать полное закрытие верхней поверхности используемой несгораемой емкости. Весь процесс горения от начала и до полного сгорания (завершения тления) должен постоянно контролироваться лицом, ответственным за сжигание, у которого должен быть мобильный телефон для вызова пожарной охраны.

7.8. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на садовых или

огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. Вблизи места горения должно находиться ведро с водой или шланг, подключенный к действующему источнику водоснабжения.

7.9. Собственники участков обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы, включая примыкающую к участку полосу от дороги. Допускается посадка кустарников вдоль полосы дороги. При условии, что кустарники не будут мешать проезду. Разрешается посадка цветочных растений в полосе шириной не более 0,5 м от границы участка, но не допускается устройство бордюров, огораживающих этот цветник.

7.10. На территориях общего пользования садоводства и огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах газопроводов, нефтепродуктопроводов, линий электропередач, электрических станций и подстанций запрещается устраивать свалки отходов.

7.11. На свободных участках земли, заросших лесом и кустарниками, принадлежащих СНТ, не допускается свалка мусора и отходов горючих материалов. Вся территория этих земель должна быть очищена от сухой травянистой растительности, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от ближайших участков, принадлежащих Садоводам.

7.12. На территории Товарищества запрещается:

- установка и хранение газовых баллонов в помещениях (жилых домах, летних садовых домах и землях, и других деревянных постройках), а также металлических гаражах (пеналах, ракушках), где находятся автомобили или другие средства передвижения, использующие в качестве топлива горючие материалы. Газовые баллоны должны устанавливаться и храниться снаружи строений только в специальных металлических проветриваемых шкафах, имеющих отверстие для вывода шланга от баллона до газовой плиты, запирающиеся на замок дверцы и надпись: «Огнеопасно»;
- применение пиротехнических средств, а также управляемых и неуправляемых летательных аппаратов, использующих при своем движении принцип подъема, основанный на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

7.13. При выполнении электросварочных работ пользоваться только исправной аппаратурой и строго соблюдать специальные требования техники безопасности согласно СНиП 12-03-99 ч.6 «Электросварочные работы», обращая особое внимание на подготовку места для проведения работ и наличие вблизи средств пожаротушения.

7.14. Для обеспечения работ пожарных расчетов Правление Товарищества обязано обеспечить своевременное открывание ворот на главном въезде в Товарищество и поддерживать в надлежащем техническом состоянии (в любое время года) все дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин ко всем жилым домам и другим постройкам.

7.16. Запрещается использовать для стоянки автомобилей площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

7.17. Действия людей при пожаре в доме. При обнаружении пожара или признаков горения в помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:  
- немедленно сообщить об этом по телефону 101 или 112 с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилию сообщаемого информацию; - принять меры по эвакуации людей из дома и, если пожар незначительный, попытаться погасить его на начальной стадии своими силами с помощью воды или локализацией с помощью мокрого одеяла, мокрых тряпок или другими подручными материалами. При этом нужно помнить, что нельзя заливать водой подключенные электроприборы, электрические розетки и выключатели, находящиеся под напряжением; - позвать на помощь других людей и, отключив баллоны с газом снаружи дома, оттащить их подальше от места горения; - организовать встречу пожарной машины.

## **8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С ТОВАРИЩЕСТВОМ.**

8.1. Согласно Федеральному закону № 217 ФЗ (ст.5 п.3), Садоводы обязаны вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием Товарищества, закрепленные в Уставе Товарищества, внутренних Положениях СНТ.

8.2 Согласно Уставу СНТ, оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (освещение территории Товарищества, пользование автоматизированным шлагбаумом, оплата электроснабжения помещения правления и пр.), осуществляется из членских взносов.

8.3. В случае неуплаты членских и целевых взносов данная плата взыскивается Товариществом в досудебном и судебном порядке (Федеральный закон № 217-ФЗ ст.5 п.5).

## **9. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.**

9.1. У въезда на территорию Товарищества Правлением должны быть установлены информационный знак Товарищества, на территории информационный стенд Товарищества, почтовый ящик для личных заявлений Садоводов. На информационном стенде должны быть размещены:

- схематический план Товарищества;
- список контактных лиц - членов Правления с телефонами;
- адрес электронной почты и сайта Товарищества;
- график работы Правления, график приема граждан;
- текущая информация: копии документов, сведения, связанные с финансовой и хозяйственной деятельностью Товарищества, объявления.

9.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем размещения на информационных стендах;
- путем размещения на сайте Товарищества по адресу: <https://sntizbiratel.ru>.

9.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя председателя Правления Товарищества. По желанию Садовода копии документов могут быть предоставлены Председателем в электронном виде, самостоятельно распечатаны и впоследствии заверены председателем

Правления. Копии документов в бумажном варианте выдаются на возмездной основе, путем оплаты на расчетный счет Товарищества, из расчета 5 (пять) рублей страница.

9.4. Все заявления, жалобы Садоводов, ссылающихся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета, подаются Садоводами в письменном виде на имя председателя Правления и на имя председателя Ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения готовит ответ Заявителю, копия ответа передается в Правление СНТ.

9.5. В соответствии с Уставом, все заявления на имя Правления или председателя Товарищества должны регистрироваться в реестре учета заявлений членов Товарищества. Заявление при необходимости вносится в повестку ближайшего заседания Правления. Ответ направляется члену Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации заявления. В некоторых случаях, когда заявление требует более тщательного изучения, срок ответа может быть увеличен.

9.6. Председатель Правления самостоятельно определяет порядок подготовки ответа Заявителю:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов Товарищества. Председатель Правления ведет учет поступивших заявлений от Садоводов.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ**

10.1 За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на Садовода и иных лиц, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», Правление товарищества имеет право потребовать возмещения материального ущерба и убытков, а также инициировать привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

10.2 Если садовод и иные лица, на которых распространяется действие настоящих «Правил внутреннего распорядка», не исполняют и нарушают настоящие Правила, правление передает материалы на рассмотрение административных органов и полиции.