

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания членов и собственников СНТ «Избиратель»

МО, Талдомский район, д. Петрино

17 августа 2024 года

**Форма проведения:** внеочередное собрание СНТ «Избиратель».

**Место проведения:** Московская обл., Талдомский р-н, дер. Петрино

**Время начала собрания:** 16 часов 10 минут.

**Время окончания собрания:** 17 часов 15 минут.

**Присутствовали:**

39 членов СНТ, 53 члена СНТ предоставили доверенности своим представителям для участия в собрании, обсуждения и голосования по вопросам повестки дня собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (листы регистрации прилагаются).

Согласно реестра в СНТ «Избиратель» зарегистрировано 111 членов СНТ.

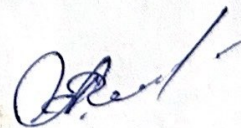
На собрании присутствуют (в том числе по доверенностям) 92 члена СНТ.

Кворум для решения повестки дня имеется.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря собрания.
2. Доведение до членов СНТ информации по разработке нового Устава.
3. Доклад председателя об исполнении решения общего собрания от 27.07.24 (о погашении задолженностей по оплате членских взносов и электроэнергии).
4. Выборы председателя СНТ «Избиратель».
5. Выборы правления СНТ «Избиратель».
6. Утверждение сметы на 2024-2025 гг.

Собрание открыл председатель СНТ «Избиратель» Архипов В.М.



**По первому вопросу:**

Слушали Шунаеву Т.Н., которая предложила избрать председателем собрания Чепрасова А.М., секретарем собрания Лобача А.Н.

Слушали Анисимова В.В., который предложил избрать председателем собрания Силукова И.М.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Результаты голосования:**

Чепрасов А.М.

«ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» - 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Силуков И.М.

«ЗА» - 16 голосов, «ПРОТИВ» - 76 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Лобач А.Н.

«ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принято решение избрать председателем собрания Чепрасова А.М., секретарем собрания Лобача А.Н.

**По второму вопросу:**

Слушали Архипова В.М., который сообщил, что на сегодняшний день Устав СНТ «Избиратель» разработан на основании утратившего свою актуальность ФЗ № 66. Требуется привести Устав в соответствие с действующим ФЗ № 217.

Слушали Маховневу И.В, которая предложила представить проект нового Устава СНТ для обсуждения до 1 декабря с тем, чтобы на очередном собрании в мае 2025 г. утвердить Устав с учетом поправок и дополнений.

**Вопрос поставлен на голосование.**

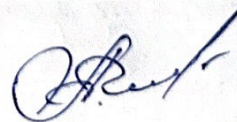
**Результаты голосования:**

Предложение Маховневой И.В.

«ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принято решение Правлению СНТ представить проект нового Устава СНТ для обсуждения до 1 декабря с тем, чтобы на очередном собрании в мае 2025 г. утвердить Устав с учетом поправок и дополнений.



**По третьему вопросу:**

Слушали Архипова В.М., который сообщил, что выполнили решение последнего собрания Членов СНТ и полностью погасили свою задолженность только три члена СНТ: Маховнева И.В., Елисеева О.В., Алексеева М.В.

На настоящий момент в СНТ «Избиратель» числится 40 задолжников по оплате всех видов платежей, общая сумма долга при этом составляет 1250000 руб.

Слушали Чепрасова А.М., который предложил принять информацию Архипова В.М. по данному вопросу к сведению.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Результаты голосования:**

Предложение Чепрасова А.М.

«ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принято решение информацию Архипова В.М. по данному вопросу принять к сведению.

**По четвертому вопросу:**

Слушали Чепрасова А.М., который сообщил, что в результате предварительного выдвижения и обсуждения кандидатур на должность председателя СНТ была представлена только одна кандидатура Маховневой И.В. и предложил проголосовать за указанную кандидатуру.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Результаты голосования:**

Предложение Чепрасова А.М.

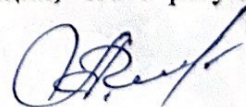
«ЗА» - 67 голоса, «ПРОТИВ» - 25 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Решение принято квалифицированным большинством (2/3 присутствующих членов СНТ).

Председателем СНТ «Избиратель» согласно Устава сроком на два года избрана Маховнева Ирина Владимировна

**По пятому вопросу:**

Слушали Чепрасова А.М., который предложил избрать новое правление СНТ «Избиратель» в количестве шести человек. Также сообщил, что в результате



предварительного обсуждения кандидатур в члены правления были выдвинуты следующие члены СНТ:

1. Гончаров В.В.
2. Ярославцев И.Б.
3. Чепрасов А.М.
4. Головчанов Е.Г.
5. Исаичкин Ю.М.
6. Амелина Т.Н.

Других предложений не поступило.

Чепрасов А.М предложил голосовать за указанные кандидатуры списком. Других предложений не поступило.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Результаты голосования:**

Предложение Чепрасова А.М.

«ЗА» - 92 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

По результатам голосования в состав нового правления СНТ «Избиратель» согласно Устава сроком на два года избраны:

1. Гончаров В.В.
2. Ярославцев И.Б.
3. Чепрасов А.М.
4. Головчанов Е.Г.
5. Исаичкин Ю.М.
6. Амелина Т.Н.

**По шестому вопросу:**

Слушали Архипова В.М., который представил проект приходно-расходной сметы СНТ на период с 01.09.2024 по 30.05.2025 года (на 9 месяцев). В части оплаты потерь электроэнергии предложил на переходный период оставить коэффициент потерь без изменения (5,08 %).

Слушали Маслака Г.С., который отметил, что бюджет СНТ на переходный период является дефицитным и призвал должников погасить задолженности ближайшее время, а новому составу правления усилить работу в этом направлении.

Слушали Маховневу И.В., которая предложила доработать смету уже новому правлению с возможностью корректировки расходов по статьям, при этом сохранить размер членских взносов прежним (100 руб за 1 сотку) и не выходить за рамки представленной в проекте расходной части сметы – 1178450 руб.



Председатель собрания Чепрасов А.М. предложил принять проект сметы на переходный период с 01.09.2024 по 30.05.2025 года (на 9 месяцев) с учетом предложений Архипова В.М, Маслака Г.С. и Маховневой И.В.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Результаты голосования:**

Предложение Чепрасова А.М.

«ЗА» - 91 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу:

Принять проект сметы СНТ «Избиратель» с учетом поступивших предложений членов СНТ.

Председатель общего собрания

СНТ «Избиратель»

Секретарь общего собрания

СНТ «Избиратель»



Чепрасов А.М.

Лобач А.Н.

 5